

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG

Nr. 06/11

=====

des Gemeinderates Kirchweidach am **19. Mai 2011** im Sitzungssaal im Verwaltungsgebäude in Kirchweidach.

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Hans Krumbachner

Gemeinderatsmitglieder: Schwarz Franz, Osl Georg, Magg Georg, Aicher Theresia, Gruber Fritz, Rottenaicher Markus, Michlbauer Johann, Anderl Robert, Obermayer Franz, Maier August, Aicher Wilhelm, Magg Andreas, Wäber Hartmut, Spielhofer Gabi

Davon nicht anwesend: Obermayer Franz bis Top 2

Die 14 Gemeinderatsmitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Außerdem anwesend: Geschäftsleiter Hansen Marcus

Schriftführer: Vorbuchner Veronika

*Die Sitzung war öffentlich und nichtöffentlich.*

---

## Öffentlicher Teil

Bürgermeister Krumbachner beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um den Punkt „Neubau einer Kinderkrippe; Vergabe von sechs Gewerken“.

Der Gemeinderat beschließt, dem Antrag zuzustimmen.

Beschluss: 14 : 0 Stimmen

### **01. Bericht über den Vollzug der letzten Sitzung**

Bürgermeister Krumbachner informiert über den Vollzug der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse.

### **02. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 28. April 2011, Nr. 05/11**

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 28. April 2011, Nr. 05/11 wurde ohne Gegenstimme mit folgender Änderung genehmigt:

Bei Top 12.2 belaufen sich die Kosten auf 3.660,00 € brutto.

Beschluss: 15 : 0 Stimmen

### **03. Bauanträge**

#### **03.1 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Büroräumen und einer Doppelgarage, Gruber Manfred, Ahornstr. 14**

Herr Manfred Gruber, Ahornstraße 14, 84558 Kirchweidach beantragt den Tekturplan zur Baugenehmigung zur Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Büroräumen und einer Doppelgarage auf dem Grundstück Haid 10 Fl.Nr. 115/4 der Gemarkung Kirchweidach. Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Beschluss: 15 : 0 Stimmen

### **04. Überörtliche Prüfung der Jahresrechnung 2006 bis 2009**

Geschäftsleiter Hansen erläutert dem Gemeinderat die wichtigsten Anmerkungen der überörtlichen Rechnungsprüfung:

#### **Allgemeines**

Die durchschnittliche Mindestzuführung hat sich gegenüber dem letzten Prüfungszeitraum mehr als verdreifacht, deshalb kann von einer sehr „gesunden“ Haushaltslage gesprochen werden.

Im Prüfungszeitraum wurden Investitionen mit einer Gesamtsumme von rd. 2,5 Millionen € geleistet.

#### **IV.2.2 Anlagenachweise Kanal**

Über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und bewegliche Sachen, die kostenrechnenden Einrichtungen dienen, sind gesondert für jede Einrichtung Anlagenachweise zu führen. In die Anlagenachweise sind die Anschaffungs- und Herstellungskosten und die Abschreibungen aufzunehmen. Derartige Anlagenachweise sind nicht vorhanden und sind zu erstellen.

#### **IV.2.3 Gebührenkalkulation Kanal**

Die Einleitungsgebühr reicht derzeit aus, um die Anlage kostendeckend zu betreiben. Dies ergibt sich aus der Gebührenberechnung vom 17.01.2009. Es wird empfohlen, eine Gebührenkalkulation vorzunehmen.

#### **IV.2.5 Straßenbestandsverzeichnis**

Das Straßenbestandsverzeichnis ist baldmöglichst auf den neuesten Stand zu bringen. Dabei empfiehlt sich, den einzelnen Straßen die entsprechenden Lagepläne beizufügen.

Der Gemeinderat beschließt, das Straßenbestandsverzeichnis zu aktualisieren.

Beschluss: 15 : 0 Stimmen

#### **IV.6.1 Nichtige Abgabensatzungen**

Die Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung und die Erschließungsbeitragssatzung müssen neu erlassen werden.

Der Gemeinderat beschließt, die o. g. Satzungen zu überarbeiten.

Beschluss: 15 : 0 Stimmen

#### **IV.6.2 Zu überarbeitende Abgabesatzungen**

Die Entwässerungssatzung muss neu erlassen werden. Hier sollte mit der Überarbeitung abgewartet werden, bis der neue Satzungserlass vom Innenministerium erlassen wird.

Der Gemeinderat beschließt, die o. g. Satzung zu überarbeiten.

Beschluss: 15 : 0 Stimmen

Die Beitragssatzung für die Erweiterung der Entwässerungsanlage sollte aufgehoben werden.

Der Gemeinderat beschließt, o. g. Satzung aufzuheben.

Beschluss: 15 : 0 Stimmen

Die Kleineinleitersatzung und die Satzung über die Erhebung von Verwaltungskosten für Amtshandlungen im eigenen Wirkungskreis sollen von DM auf € umgestellt werden.

Der Gemeinderat beschließt, o. g. Satzungen von DM auf € umzustellen.

Beschluss: 15 : 0 Stimmen

### **05. Jahresrechnung 2010, Rechnungsprüfungsbericht, Feststellungsbeschluss und Entlastung von Bürgermeister und Verwaltung**

Gemeinderatsmitglied Magg Georg berichtet von der durchgeführten Rechnungsprüfung des Jahres 2010 am 13.05.2011:

Das Jahr 2010 war wie das Jahr 2009 ein erfolgreiches Jahr, die Zuführung vom Verwaltungshaushalt zum Vermögenshaushalt lag bei 562.043 €. Der Rechnungsprüfungsausschuss legte sich bei der Prüfung auf verschiedene Schwerpunkte fest, wie z. B. PV-Anlagen, Schützenheim, Turnhallenneubau, Baugebiet Weidenstraße. Allgemein kann man zur Haushaltsführung sagen, dass die Belegarchivierung lückenlos ist, eine übersichtliche Darstellung besteht und die Steuervorteile sehr gut ausgenutzt wurden.

Folgende überplanmäßigen Ausgaben sind festzustellen. Sie sind insgesamt unabweisbar und durch Mehreinnahmen bzw. Einsparungen bei den Ausgaben gedeckt. Insofern sie bei überplanmäßigen Ausgaben über 3.000,00 € und bei außerplanmäßigen Ausgaben über 1.500,00 € liegen sind diese nach der Geschäftsordnung durch den Gemeinderat zu beschließen.

Überplanmäßige Ausgaben:

HHST-NR.	Bezeichnung	Ausgabebetrag
4987.7819	Sonstige soziale Leistungen Zuschüsse zur Geburt	400,00 €
5600.9450	Erweiterungs-, Um- und Ausbauten Schützenheim	4.885,34 €
6300.5500	Haltung von Fahrzeugen Bauhof	1.484,89 €
8800.9320	Erwerb von Grundstücken und baulichen Anlagen	722,11 €
<u>Gesamtbetrag</u>		<u>7.492,34 €</u>

Der Gemeinderat beschließt, oben aufgeführte überplanmäßigen Ausgaben zu genehmigen.

Beschluss: 15 : 0 Stimmen

Der Gemeinderat beschließt die Feststellung der Jahresrechnung 2010.

Beschluss: 15 : 0 Stimmen

Der Gemeinderat beschließt ebenso, die Entlastung des Bürgermeisters sowie der Verwaltung.

Beschluss: 14 : 0 Stimmen

Bürgermeister Krumbachner ist aus persönlicher Beteiligung von der Beschlussfassung ausgeschlossen.

#### **06. Besprechung über eine evtl. Bezuschussung der Krippenplätze (Elternbeirat)**

Gemeinderatsmitglied Aicher legt dem Gemeinderat dar, dass der Caritasverband eine größere Elternbeitragsserhöhung festgesetzt hat. Dies wirkt sich vor allem bei den U3 Kindern aus. Deshalb wurde in der letzten Kirchenverwaltungssitzung die Frage gestellt, ob eine Bezuschussung durch die Gemeinde möglich wäre, um eine gute Auslastung gleich zu Beginn des Kinderkrippenbetriebes zu erzielen.

Nach eingehender Diskussion kommt der Gemeinderat überein, diesen Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung zu verlegen.

#### **07. Bericht über den Turnhallenneubau**

Der Schwingboden im großen Hallenbereich ist bereits eingebaut. Zurzeit wird das Linoleum verlegt. Die Linierung und Versiegelung wird diese Woche erfolgen. Die Fliesenarbeiten in den Duschen sind fast fertig, ebenso die Malerarbeiten. Die Möblierung, Tische, Stühle, Bänke und die Küche für den Aufenthaltsraum sind bestellt. Die Lieferung erfolgt Mitte Juni. Im Moment wird an den Außenanlagen gearbeitet. Die Fernwärmeleitung und die Kabel für die Laternen sind verlegt. Die Pflasterung des Vorplatzes und der Schotterrasen soll in dieser Woche noch fertiggestellt werden. Der Parkplatz der Westseite der Halle ist bereits asphaltiert und gepflastert. Die Bepflanzung könnte wieder auf freiwilliger Basis erfolgen. Der Termin wird auf 28.05.11 um 08:00 Uhr festgesetzt.

### **07.1 Nachtrag elektroakustische Anlage**

Dem Gemeinderat liegt ein Nachtragsangebot der Firma Brandhuber aus Neuötting vor. Dies beinhaltet eine elektroakustische Anlage für die Beschallung der Stockbahn mit 1.701,77 € brutto.

Nach eingehender Diskussion ist sich der Gemeinderat einig, das Nachtragsangebot zu beschließen. Die Voraussetzung ist jedoch, dass die Lautsprecher abnehmbar sind.

Beschluss: 15 : 0 Stimmen

### **07.2 Nachtrag Fliesen**

Im Elektro- und Putzraum wurde festgestellt, dass ein gefliester Boden besser wäre. Deshalb liegt ein Nachtragsangebot der Firma Fliesen Götz GmbH mit 935,76 € brutto vor.

Der Gemeinderat beschließt, der Firma Fliesen Götz GmbH den Auftrag zu erteilen.

Beschluss: 15 : 0 Stimmen

## **08. Besprechung der Einweihungsfeier**

Der Gemeinderat berät sich über die Gestaltung der Einweihungsfeier der Turnhalle am 22.7. um 16:00 Uhr. Die musikalische Umrahmung soll die Musikkapelle sowie die Bläserklasse übernehmen. Gemeinderatsmitglied Schwarz organisiert die Musikkapelle. Außerdem wird ein Buffet sowie Getränke beim Gasthof zur Post bestellt. Eingeladen werden folgende Personen: Pfarrer, Gemeinderat, Verwaltung, Landrat, VG-Bürgermeister, beteiligte Firmen, Architekturbüro, Projektanten, Nachbarn, Schule, Vertreter der Regierung, Vorstandschaft Sportverein mit Übungsleiter, Vereinsvorstände, Presse, Herr Wüst sowie Herr Mayer und alle freiwillige Helfer. Der Sportvereinsvorstand, Bürgermeister, Landrat, Vertreter der Regierung, Schule und der Architekt sollten eine kurze Rede halten. Der Gemeinderat kommt überein, dass der Turnhallenboden an der Einweihung sowie am Tag der offenen Tür nicht mit Straßenschuhen betreten werden darf. Der Tag der offenen Tür wird vom Sportverein und von der Schule veranstaltet.

## **09. Bericht über den Neubau der Kinderkrippe**

Die Geschossdecke über dem Erdgeschoss ist letzte Woche (KW 19) betoniert worden. Die Giebelmauern sind bereits erstellt worden. Der Dachstuhl wird voraussichtlich nächste Woche (KW 21) aufgestellt. Außerdem kann mit den Arbeiten im vom Umbau betroffenen Bereich des bestehenden Gebäudes sofort begonnen werden. Die Erneuerung des Revisionsschachtes für Schmutzwasser einschl. der Grundleitungen bis zur Abzweigung des Hauptkanals sowie die Arbeiten zur Erneuerung der Grundleitungen für Regenwasser bis zur Abzweigung des Hauptkanals werden in der KW 24 (Pfingstferien) durchgeführt.

## **Vergabe von sechs Gewerken für den Kinderkrippenbau**

### **09.1 Gewerk Estricharbeiten/Abdichtungsarbeiten**

Das Gewerk Estricharbeiten/Abdichtungsarbeiten wurde freihändig vergeben. Es wurden fünf Angebote abgegeben. Das günstigste Angebot gab die Firma Köhler Estriche GmbH aus Höslwang mit 9.666,63 € brutto ab. Dies ergibt eine Minderung zur Kostenrechnung von 4.533,37 €.

Der Gemeinderat beschließt, der Firma Köhler Estriche GmbH den Auftrag zu erteilen.

Beschluss: 15 : 0 Stimmen

### **09.2 Gewerk Bodenbelagsarbeiten**

Das Gewerk Bodenbelagsarbeiten wurde freihändig vergeben. Es wurden sechs Angebote abgegeben. Das günstigste Angebot gab die Firma Messner Raumgestaltung OHG aus Altötting mit 6.478,00 € brutto ab. Dies ergibt eine Minderung zur Kostenrechnung von 2.822,00 €.

Der Gemeinderat beschließt, der Firma Messner Raumgestaltung OHG den Auftrag zu erteilen.

Beschluss: 15 : 0 Stimmen

### **09.3 Gewerk Fliesen- und Plattenarbeiten**

Das Gewerk Fliesen- und Plattenarbeiten wurde freihändig vergeben. Es wurden drei Angebote abgegeben. Das günstigste Angebot gab die Firma Fliesen Götz GmbH aus Mühlendorf mit 11.325,29 € brutto ab. Dies ergibt eine Mehrung zur Kostenrechnung von 625,29 €.

Der Gemeinderat beschließt, der Firma Fliesen Götz GmbH den Auftrag zu erteilen.

Beschluss: 15 : 0 Stimmen

### **09.4 Gewerk Trockenbauarbeiten**

Das Gewerk Trockenbauarbeiten wurde freihändig vergeben. Es wurden zwei Angebote abgegeben. Das günstigste Angebot gab die Firma Kreuzpointner Innenausbau GmbH aus Winhöring mit 14.158,74 € brutto ab. Dies ergibt eine Mehrung zur Kostenrechnung von 1.358,74 €.

Der Gemeinderat beschließt, der Firma Kreuzpointner Innenausbau GmbH den Auftrag zu erteilen.

Beschluss: 15 : 0 Stimmen

### **09.5 Gewerk Malerarbeiten**

Das Gewerk Malerarbeiten wurde freihändig vergeben. Es wurden sechs Angebote abgegeben. Das günstigste Angebot gab die Firma Werner Lettl aus Traunreut mit 7.480,28 € brutto ab. Dies ergibt eine Minderung zur Kostenrechnung von 719,72 €.

Der Gemeinderat beschließt, der Firma Werner Lettl den Auftrag zu erteilen.

Beschluss: 15 : 0 Stimmen

### **09.6 Gewerk Sonnenschutz**

Das Gewerk Sonnenschutz wurde freihändig vergeben. Es wurden zwei Angebote abgegeben. Das günstigste Angebot gab die Firma Heimdecor Wiesenbart GmbH aus Altötting mit 3.712,80 € brutto ab. Dies ergibt eine Minderung zur Kostenrechnung von 387,20 €.

Der Gemeinderat beschließt, der Firma Heimdecor Wiesenbart GmbH den Auftrag zu erteilen.

Beschluss: 15 : 0 Stimmen

Die derzeitige Kostenberechnung der Kinderkrippe beträgt 529.466,23 € brutto.

## **10. Bericht über die Geothermie**

Die zweite Bohrung verläuft sehr positiv. Es wurde bereits eine Tiefe von 500 m erreicht. Am Tag kann bis zu 200 m gebohrt werden. Das Bohrloch soll am Wochenende bereits verrohrt und rückwändig ausbetoniert werden. In dieser Woche findet eine Gesellschafterversammlung statt. Herr Gubo rechnet mit der Freigabe der Unterschrift des Wärmelieferungsvertrages. Am 8. Juli findet voraussichtlich ein Tag der offenen Tür für alle Kirchweidacher Bürger statt. Der Termin soll an das Sommerfest gekoppelt werden, d. h. es könnte mit einem Shuttle-Bus zum Bohrplatz gefahren werden.

## **11. Antrag auf Entlassung aus dem Gemeinderat, Magg Georg**

Das Gemeinderatsmitglied Magg Georg beantragt seinen Rücktritt aus dem Gemeinderat aus beruflichen Gründen. Herr Magg war seit 2002 im Gemeinderat vertreten. Er war der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses, Mitglied im Turnhallenausschuss sowie stellvertretender VG-Rat.

Der Gemeinderat beschließt, den Antrag von Gemeinderatsmitglied Magg zu genehmigen.

Beschluss: 14 : 0 Stimmen

Gemeinderatsmitglied Magg Georg ist aus persönlicher Beteiligung von der Beschlussfassung ausgeschlossen.

Bürgermeister Krumbachner bedankt sich für die langjährige und gute Zusammenarbeit mit einem Geschenk bei Herrn Magg.

## **12. Verschiedenes**

### **12.1 Gemeindeschießen**

Der Gemeinderat belegte den 14. Platz beim Gemeindeschießen.

### **12.2 Wettbewerb „Grüne Begegnungs- und Erlebnis(t)räume“**

Der Wettbewerb „Grüne Begegnungs- und Erlebnis(t)räume“ findet vom 24.-26. Mai 11 statt. Die Bewertung des Ortes Kirchweidach findet am Mittwoch, 25. Mai 2011 von 14:30 bis 16:00 Uhr statt.

### **12.3 Wasseranschluss Spielplatz**

Der Kinderspielplatz war ursprünglich als Baugrundstück geplant, deshalb ist ein Wasseranschluss vorhanden. Die Wasserversorgung Otting-Pallinger bietet der Gemeinde einen Weideanschluss für 40 € pro Jahr Grundgebühr an.

Der Gemeinderat beschließt, den Weideanschluss zu beziehen.

Beschluss: 15 : 0 Stimmen

### **12.4 Skaterplatz**

Gemeinderatsmitglied Resi Aicher legt dem Gemeinderat ein Muster des Schildes „Skaterplatz“ vor. Dies befürwortet der Gemeinderat. Außerdem merkt sie an, dass die Einweihung nun am 04.06. um 12:30 Uhr stattfindet.

### **12.5 Zuschuss Kurs „Nicht mit mir“**

Der Kurs „Nicht mit mir“ dient zur Gewaltprävention, Selbstbehauptung und Selbstverteidigung für Kinder. Die Gemeinde Feichten bezuschusst diesen mit 20 € pro Kind. Die Gesamtkosten pro Kind belaufen sich auf 40 €.

Der Gemeinderat beschließt, einen Zuschuss für den Kurs „Nicht mit mir“ von 20 € zu gewähren.

Beschluss: 15 : 0 Stimmen

### **12.6 Einladung Maiwies´n**

Am 31. Mai 2011 findet in Burghausen die Maiwies´n unter dem Motto „Tag der guten Nachbarschaft“ statt. Hierzu sind alle Gemeinderatsmitglieder herzlich eingeladen. Abfahrt ist um 16:30 Uhr am Rathaus. Wer eine Mitfahrgelegenheit benötigt soll sich bei Vroni Vorbuchner melden.

### **12.7 Bierzeltgarnituren**

Bürgermeister Krumbachner legt dem Gemeinderat ein Angebot für Bierzeltgarnituren vor.

Nach ausgiebiger Diskussion beschließt der Gemeinderat weitere Angebot einzuholen. Die Tische sollten breiter als die Herkömmlichen sein. Das günstigste Angebot soll in Auftrag gegeben werden.

Beschluss: 14 : 1 Stimmen

## **13. Wünsche und Anträge**

### **13.1 Beginn Sitzungen**

Gemeinderatsmitglied Magg Andreas fragt an, ob es möglich wäre, den Beginn der Gemeinderatssitzungen auf 19:00 Uhr festzulegen.

Der Gemeinderat beschließt, den Beginn der Gemeinderatssitzungen auf 19:00 Uhr festzusetzen.

Beschluss: 8 : 7 Stimmen

### **13.2 Buspläne Internet**

Gemeinderatsmitglied Spielhofer merkt an, die Buspläne im Internet zu löschen, da diese nicht mehr aktuell sind. Die Verwaltung wird dem nachgehen.

### **13.3 Luftbilder**

Gemeinderatsmitglied Spielhofer merkt an, dass sich Herr Christoph Anneser bezüglich der Luftbilder von Kirchweidach erkundigt hat. Der Gemeinderat ist sich einig, in der Raiffeisenbank nachzufragen, ob dort eine Ausstellung der Luftbilder möglich wäre.

### **13.4 Lerchenstraße 6**

Gemeinderatsmitglied Spielhofer erläutert, dass in der Lerchenstraße 6 ein Wohnmobil von der Einfahrt über den Gehsteig bis in die Straße reicht. Das Wohnmobil befindet sich schon seit einiger Zeit auf dem Stellplatz. Die Verwaltung wird der Angelegenheit nachgehen.

### **13.5 Pflastersteine**

Die Pflastersteine vom Kindergartenparkplatz können für 3 € pro m<sup>3</sup> erworben werden.